

Årsredovisning

för

Media Evolution City i Malmö AB

556840-7372

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen och verkställande direktören för Media Evolution City i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Media Evolution Southern Sweden AB (svb), org nr 556774-4247, med säte i Malmö. Verksamhetens huvudsyfte är att bedriva uthyrning av kontors- och konferenslokaler samt att sälja närliggande tjänster för sådan verksamhet. I mars 2012 öppnades portarna för verksamheten i huset Media Evolution City, Stora Varvsgatan 6A, Malmö.

Under de senaste åren har verksamheten stabiliserats, vilket har tillåtit oss att arbeta mer långsiktigt och strategiskt. En lite starkare satsning för aktiv försäljning, högre mått av service, öppningen av etapp två - Gångtappen - har skapat starkt positiva effekter för att stärka den långtgående affären.

Det nära samarbetet mellan Media Evolution och Media Evolution City har också detta under de senare åren fördjupats ytterligare och nya gemensamma affärer och koncept har tagits fram. Detta har gett ett tydligare helhetskoncept och ökat relevansen för kunderna och medlemmarna. Detta kommer på lång sikt att befästa de båda verksamheternas position avsevärt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2020 var ett oerhört svårt år då affärerna bitvis försvann helt och i vissa fall periodvis marginaliserades kraftigt. Genom ett bra samarbete med moderbolaget, våra hyresvärdar samt kunder har vi trots rådande affärsmässiga katastrofala situation lyckats bibehålla större delen av verksamheten intakt, och bitvis kunnat hitta nya affärer. Vidare genom nedskärningar av personal, stoppande av utgifter och investeringar, nyttjande av de statliga hjälppaketerna i form av permitteringar och skattereduktioner, har vi under året lyckats hålla verksamheten flytande och till slut prestera ett resultat som hamnade på rätt sida strecket.

Bolaget bedömer att Covid-19 även fortsättningsvis kommer att ha en stor påverkan på bolagets verksamhet och affärer och därvid även på resultatet 2021. Intäkterna förväntas öka under hösten 2021 men bolaget räknar inte med att affärerna börjar fungera på en nivå som rådde innan pandemin, förrän som tidigast under första halvåret 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	13 238	16 111	11 490	11 861
Resultat efter finansiella poster	407	408	-146	59
Soliditet (%)	10	4	8	14

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	329 346	-141 813	237 533
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-141 813	141 813	0
Årets resultat			262 251	262 251
Belopp vid årets utgång	50 000	187 533	262 251	499 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 533
årets vinst	262 251
	449 784
disponeras så att i ny räkning överföres	449 784
	449 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	13 238 468	16 110 675
Övriga rörelseintäkter	4	771 497	5 081 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 009 965	21 191 980
Rörelsekostnader			
Material och tjänster		-126 152	-5 137 323
Övriga externa kostnader		-9 942 784	-11 262 638
Personalkostnader	5	-3 048 329	-3 798 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-472 193	-565 512
Summa rörelsekostnader		-13 589 459	-20 764 404
Rörelseresultat		420 506	427 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 349	-20 359
Summa finansiella poster		-13 349	-19 389
Resultat efter finansiella poster		407 157	408 187
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder		-88 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-88 000	-550 000
Resultat före skatt		319 157	-141 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 906	0
Årets resultat		262 251	-141 813

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	114 525	122 307
Inventarier, verktyg och installationer	7	736 124	1 200 535
Summa materiella anläggningstillgångar		850 649	1 322 842
Summa anläggningstillgångar		850 649	1 322 842
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	29 760
Summa varulager		0	29 760
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		843 530	1 206 030
Fordringar hos koncernföretag		15 216	192 287
Övriga fordringar		488 590	18 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 869 238	2 673 705
Summa kortfristiga fordringar		3 216 574	4 090 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 652 551	0
Summa kassa och bank		1 652 551	0
Summa omsättningstillgångar		4 869 125	4 120 457
SUMMA TILLGÅNGAR		5 719 774	5 443 299

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 533	329 346
Årets resultat		262 251	-141 813
Summa fritt eget kapital		449 784	187 533
Summa eget kapital		499 784	237 533
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		88 000	0
Summa obeskattade reserver		88 000	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	0	198 048
Summa långfristiga skulder		0	198 048
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		725 053	801 939
Leverantörsskulder		2 610 626	2 647 820
Skatteskulder		64 214	0
Övriga skulder		358 808	232 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 373 289	1 325 193
Summa kortfristiga skulder		5 131 990	5 007 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 719 774	5 443 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Fordringar, skulder och avsättningar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Media Evolution Southern Sweden AB (svb), org nr 556774-4247, med säte i Malmö. Media Evolution Southern Sweden AB ingår i en koncern där Media Evolution Southern Sweden Ideell Förening, org nr 802444-6497, med säte i Malmö, är moderbolaget.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter Fix Office, Fix Desk, Flex Desk	9 310 432	10 196 934
Hysesintäkter Meetingpoint	2 013 723	3 709 490
Försäljning av tjänster	1 914 313	2 199 411
Försäljning av varor	0	4 840
	13 238 468	16 110 675

Not 4 Övriga intäkter

	2020	2019
Vidarefakturerade kostnader	0	4 828 883
Bidrag/ersättning för personal	672 739	191 374
Övriga intäkter	98 758	61 048
	771 497	5 081 305

Not 5 Medelantalet anställda

	2020	2019
Män	2	3
Kvinnor	5	5
	7	8

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 634	155 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 634	155 634
Ingående avskrivningar	-33 327	-25 545
Årets avskrivningar	-7 782	-7 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 109	-33 327
Utgående redovisat värde	114 525	122 307

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 102	1 146 363
Inköp	0	1 074 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 102	2 221 102
Ingående avskrivningar	-1 020 566	-462 836
Årets avskrivningar	-464 411	-557 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 484 977	-1 020 566
Utgående redovisat värde	736 125	1 200 536

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	1 646 027	2 468 895
Förutbetalda hyror inventarier	0	7 290
Upplupna intäkter	73 695	38 124
Övriga interimfordringar	149 516	159 396
	1 869 238	2 673 705

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna personalkostnader	-345 322	-296 813
Övriga upplupna kostnader	-188 288	-462 555
Förutbetalda intäkter	-839 679	-565 825
	-1 373 289	-1 325 193

Not 10 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	198 048
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en fortsatt negativ påverkan på företagets verksamhet, framförallt minskade mötesrumsbokningar. Bolaget kommer fortsättningsvis att hålla en stram kostnadskontroll samt ansöka om de stöd som f n finns till tillgängliga såsom korttidspermittering och hyresrabatter. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det mycket svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten. Bolaget räknar dock inte med att affärerna börjar fungera på en nivå som rådde innan pandemin förrän tidigast under första halvåret 2022.

Underskrifter

Malmö den 21 april 2021

Anna Nordström Carlsson
Styrelseordförande

Pehr Andersson
Styrelseledamot

Daniel Kronmann
Styrelseledamot

Magnus Thure Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor